

***Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec***

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

---

**Varaždin, 15.07.2020.g.**

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-512/17  
**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza METALGIPS d.o.o.  
Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**St-512/17**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
03.10.2017.g. do 15.07.2020.g.**

**(0-21)**

**I. Stanje stečajne mase**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 5 St-512/17-2, od 3. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom METALGIPS d.o.o. u likvidaciji, Kalinovac, Dravska 49, OIB: 33279009303.

U ovom stečajnom postupku održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 18.01.2018. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.591.832,57 kn, te je sastavljen popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ-a sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 73.039,55 kn.

**II. Postupanje sa stečajnom masom**

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava na računu, pokretnine i dvije nekretnine kako slijedi:

- 1. Nekretnina** - upisanu u z.k.uložak 1081 k.o. Grad Bjelovar, kat.čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m<sup>2</sup>.  
Za predmetnu je nekretninu dana 20. studenog 2019.g. održano ročište za diobu kupovnine, te je sud donio rješenje o diobi kupovnine. Temeljem tog rješenja dostavila sam Financijskoj agenciji iznose i račune na koje da uplati kupovninu, a do dana pisanja ovog izvješća isto još nije isplaćeno.
- 2. Nekretnina** - upisanu u z.k. uložak 921, k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m<sup>2</sup>, za koju nekretninu, a kako je navedeno u likvidacijskom izvještaju od 27.9.2017. godine, je izvršeno građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Ivanu Horvatu dana 05.04.2016. na iznos od **71.000,00 kn**, a koja se vrijednost iskazuje na

***Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec***

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

---

početnoj stečajnoj bilanci. Predmetna nekretnina sastoji se od poslovnog prostora na prvom katu stambeno-poslovne zgrade površine 11,66 m<sup>2</sup> i tavanškog spremišta površine 30 m<sup>2</sup>. Tavanski prostor koriste stanovnici zgrade za odlaganje krupnog sezonskog otpada. Za predmetnu nekretninu naslovni je sud donio rješenje i zaključak o prodaji te je ista **prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 190.500,00 kn**. Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o dosudi nekretnine.

- 3. Pokretnina** - N marke Mercedes Sprinter 311 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036221R877403, reg.oznaka KC202EA, za koju je dostavljeno Uvjerenje Policijske postaje Đurđevac da je vozilo odjavljeno 7.7.2009. i evidentirana je zabrana otuđenja, a predmetno vozilo nije pronađeno. Na predmetnom je vozilu zabilježena zabrana otuđenja u korist TRANSPORTI ĐURIN d.o.o., Križevci, M. Nehaja 1. Stečajna upraviteljica ih je slijedom navedenog zatražila informaciju da li imaju saznanja gdje se predmetno vozilo nalazi. Do dana pisanja ovog izvješća isti me ni na koji način nisu kontaktirali niti mi dostavili povratnu informaciju.
- 4. Novčana sredstva na računu** – iskazana su na dan pisanja ovog izvješća u iznosu od 715,13 kn.

**III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica će po uplati kupovnine za nekretninu upisanu u z.k. uložak 921, k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m<sup>2</sup> predložiti diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec